

Saint Sauveur



 LINKCITY

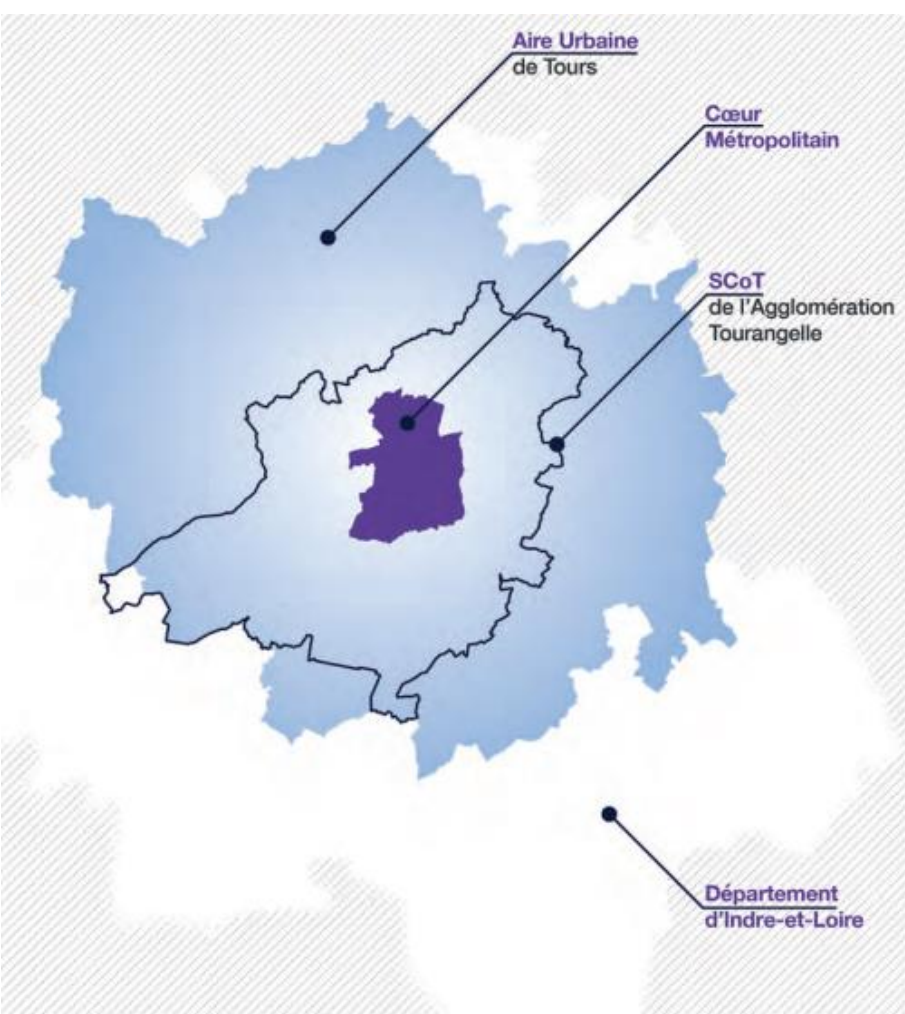
Présentation
du projet de St Sauveur à Tours (37)

Mai 2025



TOURS (37)

Chef-Lieu et préfecture du département de l'Indre-et-Loire, en région Centre, dont les principales caractéristiques sont les suivantes:



- 138 600 habitants
- une aire urbaine de 389 600 habitants
- une zone d'emploi qui compte 223 500 emplois
21^{ème} position sur les 305 ZE de France
- au Cœur de la Métropole qui accueille 296 100 habitants
16^{ème} position sur les 22 métropoles
- Ville universitaire de plus de 40 000 étudiants dont 10% d'étrangers
- Destination touristique avec un rayonnement international



- 1h d'Orléans
- 2h30 de Paris

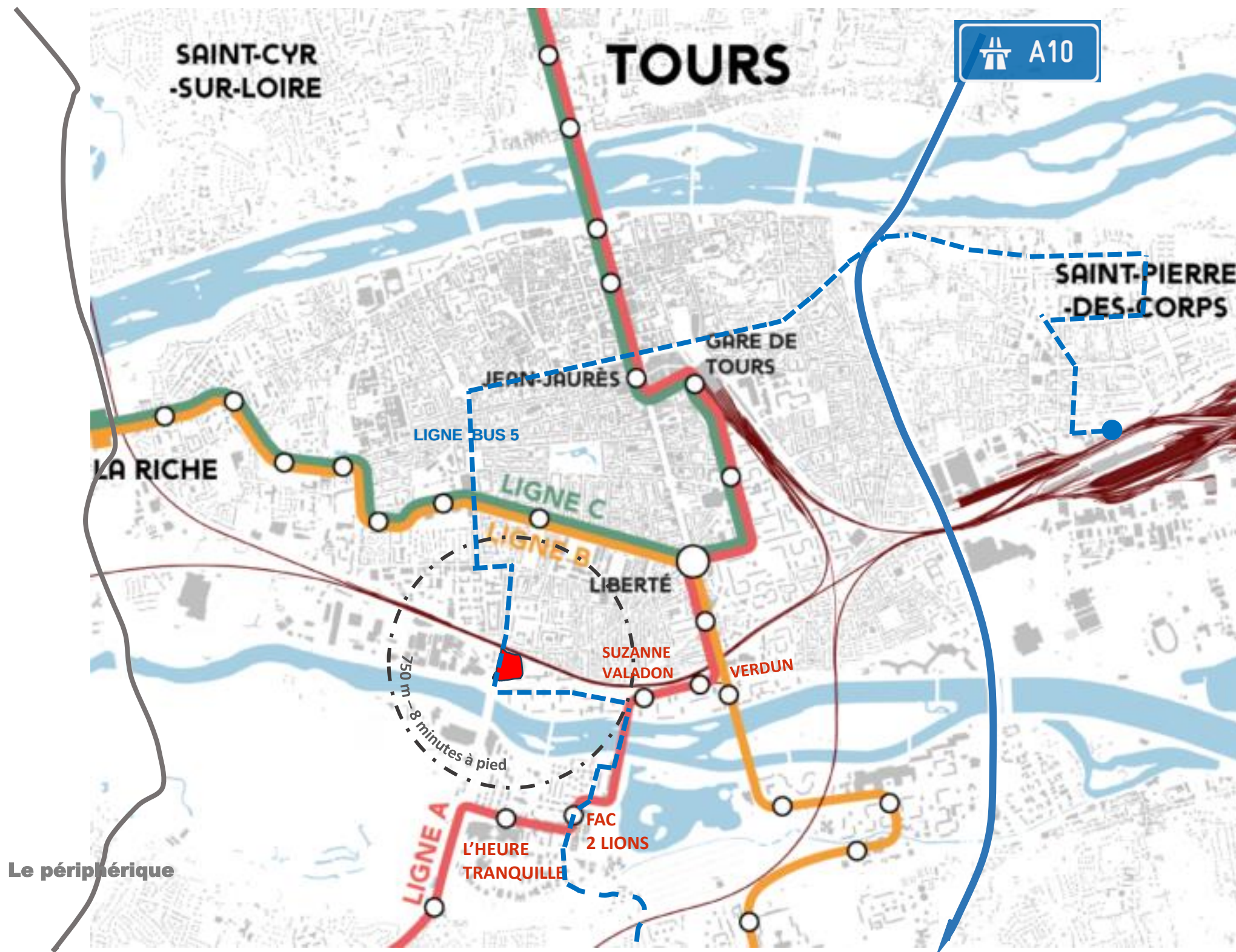


- 1h15 de Paris
- 2h de Bordeaux



TOURS (37)

Saint Sauveur



L'arrêt de tram se situe à 10 minutes à pied.

La gare de Tours se situe à 8 minutes en Tram.

L'arrêt de bus se situe au pied du site, et rejoint la gare de Tours en 21 minutes. La fréquence va être renforcée

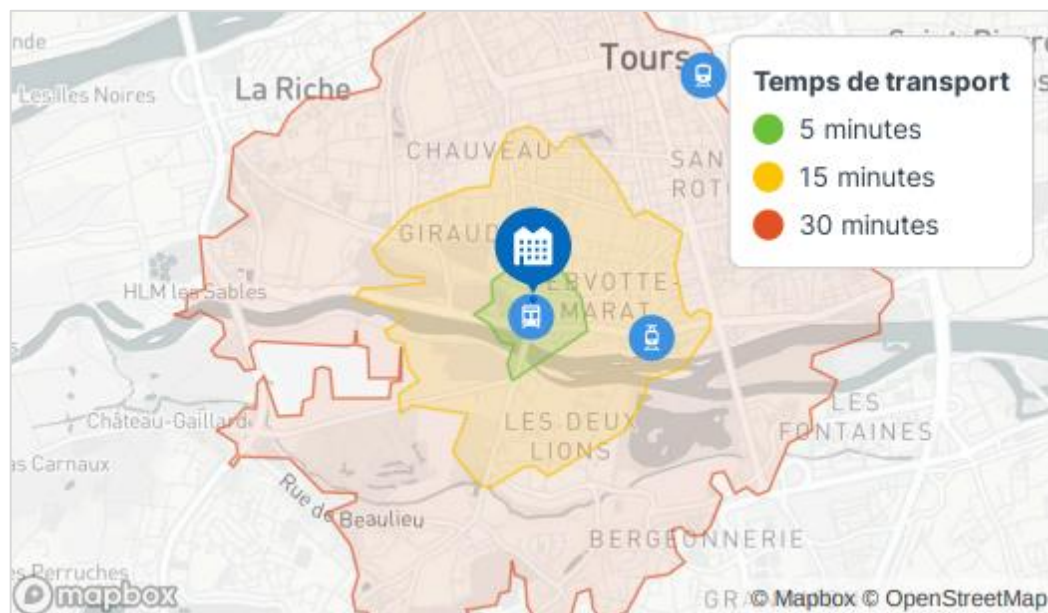


Présence locale de services

Saint Sauveur

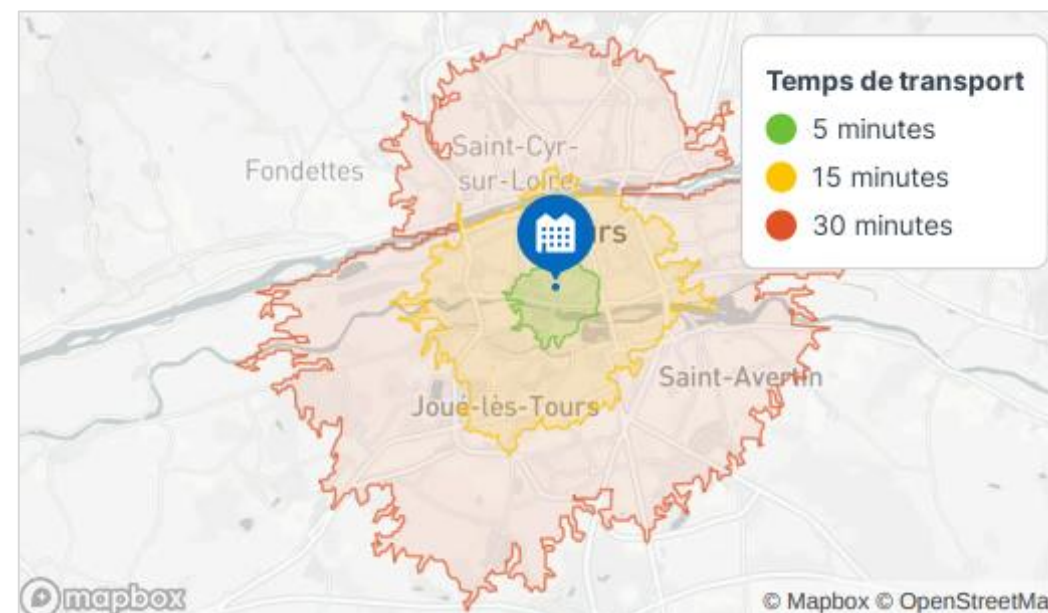
Bon niveau d'accessibilité avec tous les moyens de communication

A pied



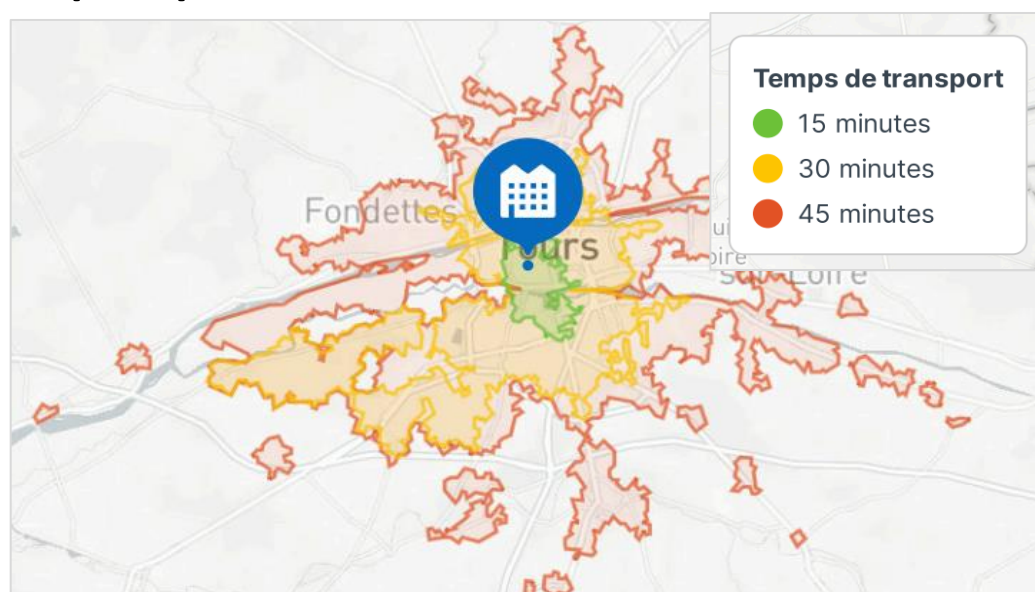
<15 min : 6 commerces, 26 restauration, 64 loisirs, 22 éducation, 7 santé

En Vélo



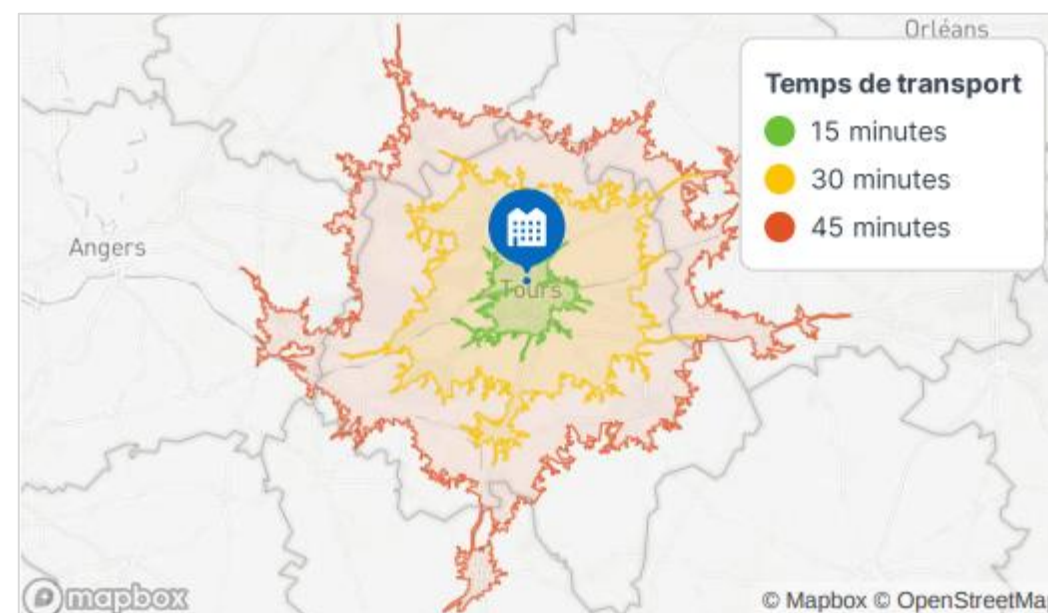
<15 min : 81 commerces, 414 restauration, 641 loisirs, 148 éducation, 101 santé

Transport public



<15 min : 28 commerces, 137 restauration, 212 loisirs, 75 éducation, 39 santé (bus 20 m, tram 800 m, gare 2 km)

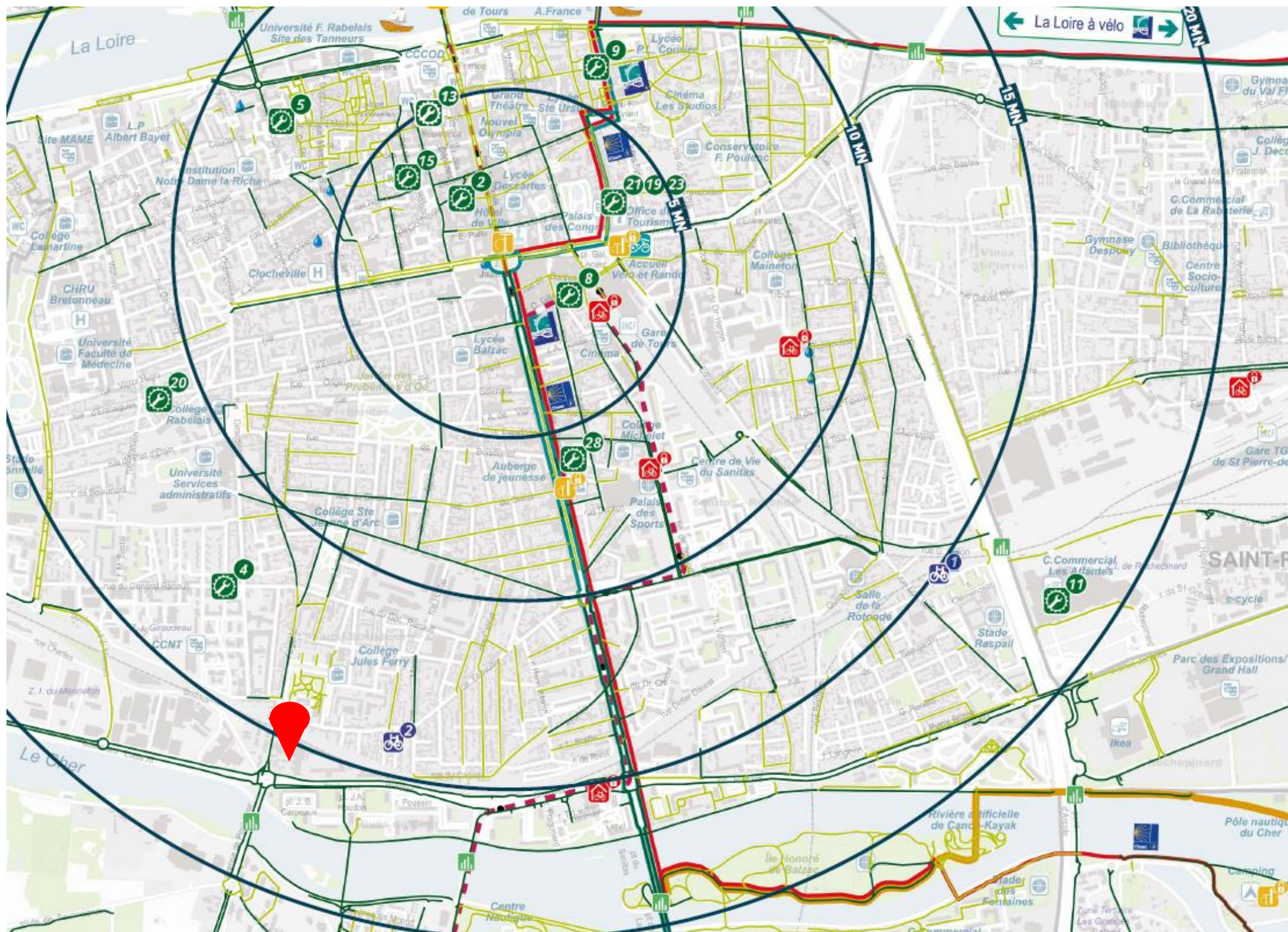
Voiture



<15 min : 177 commerces, 618 restauration, 2590 loisirs, 325 éducation, 240 santé (autoroute à 2,8 km)



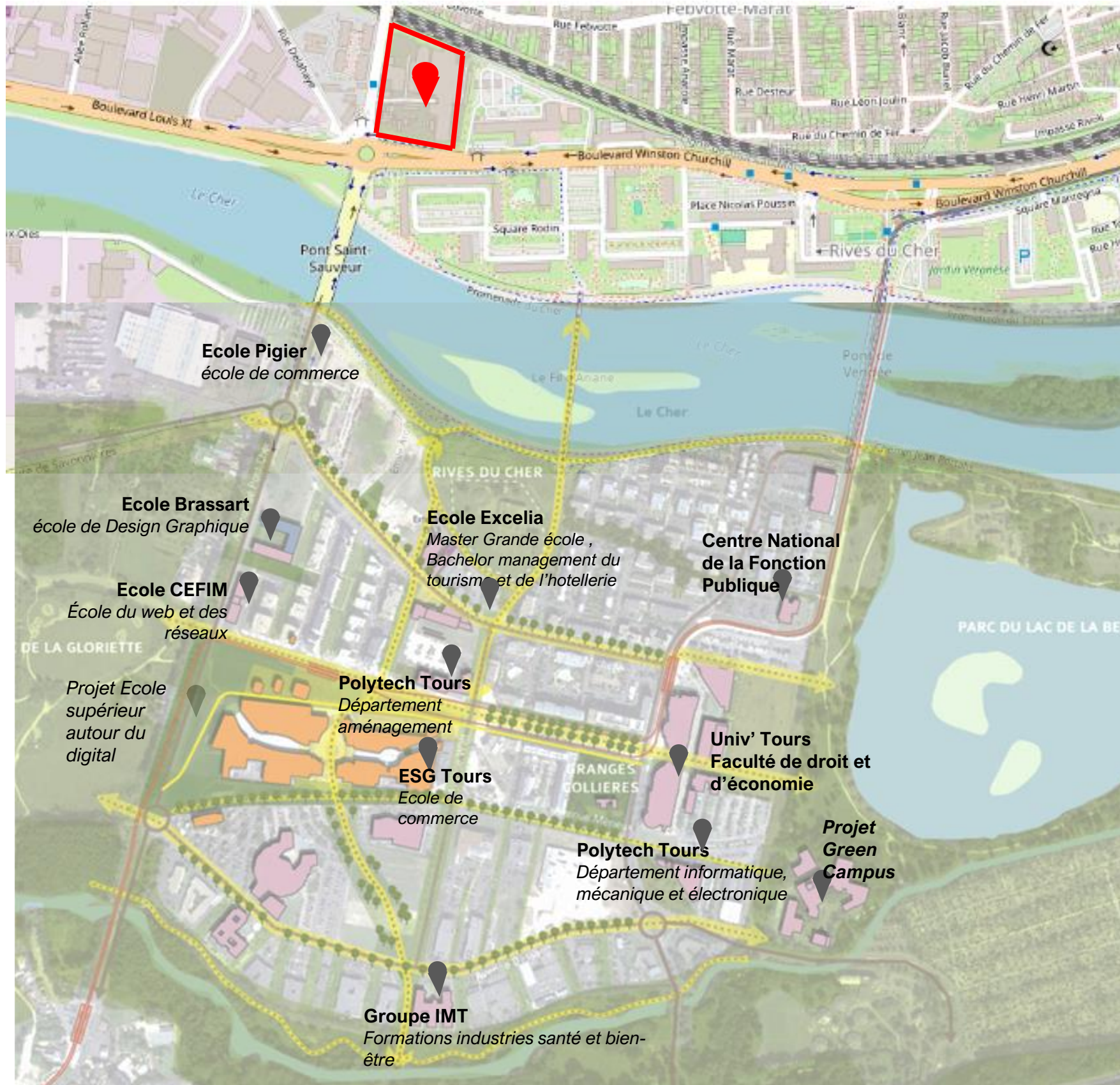
Un site entouré de pistes cyclables, à 15min du centre!





Un site à deux pas du campus des deux Lions

Saint Sauveur





Un site historique, un patrimoine industriel





Un quartier vivant et apaisé

A1 : un futur campus

A2 : Superette en RdJ

Pharmacie en RdC
et locaux commerciaux/service en
R+1 et R+2

A3 : Hôtel Restaurant

C1: Résidence Etudiante

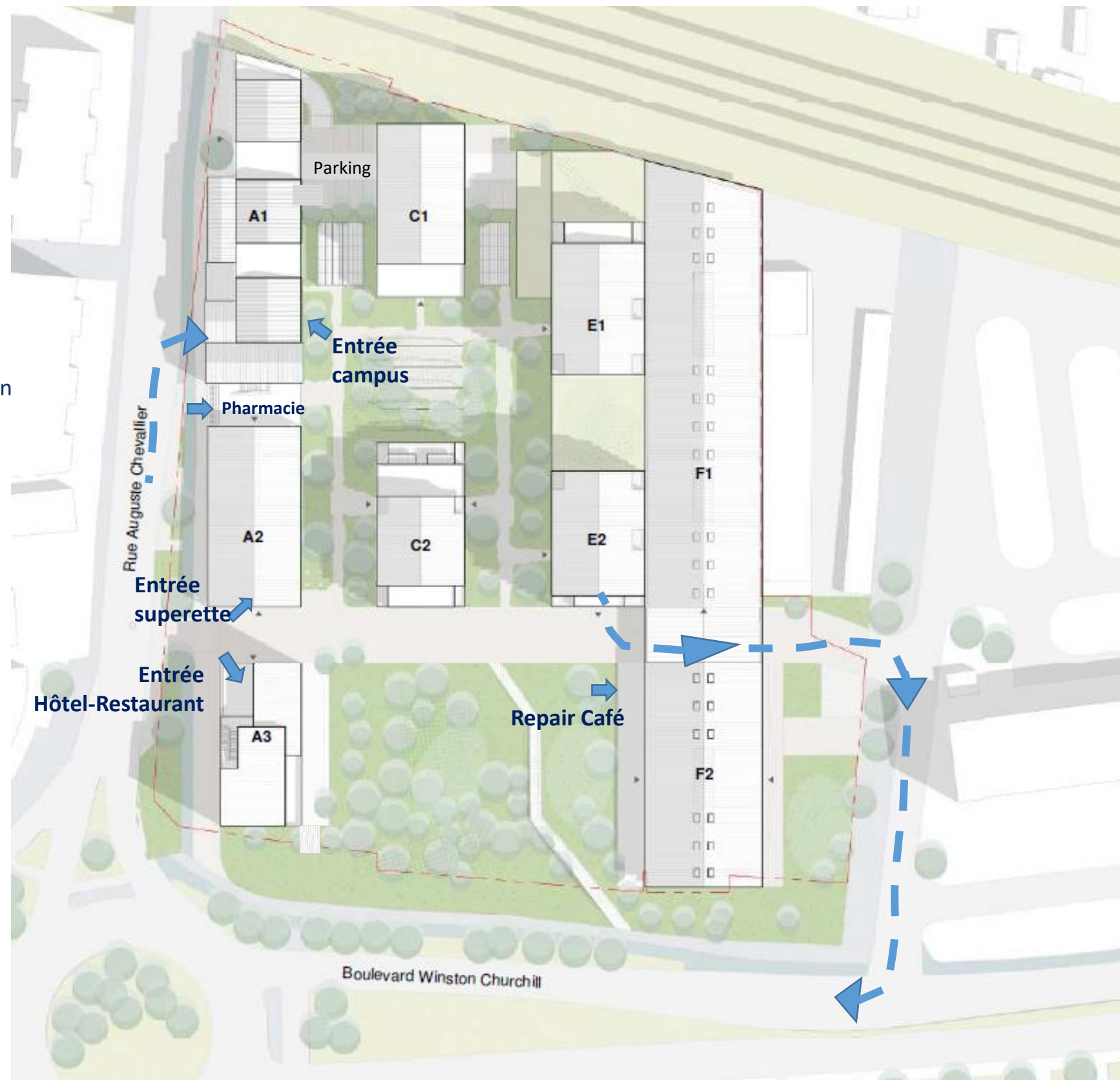
C2 : Logements

E1 : Logements

E2 : Logements

F1 : La Manufacture Tourangelle

F2 : Bureaux et un café





Une future école supérieure ?

A deux pas des deux lions, à Tours Centre, **un campus de demain** pourrait compléter l'offre existante, tout en s'inscrivant au côté des artisans déjà installés sur le site.

L'entrée sécurisée **en cœur d'îlot** permettra de desservir les différents niveaux par un hall majestueux.

→ **Bâtiment avec une structure flexible** permettant un aménagement évolutif,

→ le long de l'itinéraire 10 du vélival permettant de rejoindre la gare de Tours en 10min à vélo



Elévation du bâtiment depuis le haut de la rue Auguste Chevallier

Bâtiment en R+5
de 3.900 m² de Sdp





Le végétal a sa place

Saint Sauveur





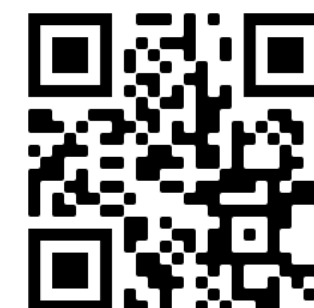




Un quartier apaisé et vivant avec de fortes synergies



→ Pour découvrir la balade à hauteur d'homme dans le projet, flashez ce QR Code





Un mini quartier tout équipé

104 logements
prêt à vivre



2080 m² de Bureaux



Un hôtel restaurant



Une
manufacture
d'Artisans



Bâtiment
tertiaire



Une
résidence
Etudiante



670 m² de cellules
commerciales/services



900 m² de
commerces à RDC
(pharmacie, café,
superette, ...)



Timing

Saint Sauveur

Après une première phase réussie, la manufacture tourangelle participera à la construction du projet Saint Sauveur.

Deuxième Phase lancée fin 2025:

Les travaux de la résidence étudiante et des logements familiaux seront lancés fin 2025.

La résidence étudiante ouvrira ces portes pour l'été 2027.

La troisième phase lancée en 2026:

Les travaux d'un consortium d'écoles supérieures pourraient débuter début 2026, pour une livraison été 2028.

La dernière phase concernera l'hôtel-restaurant et les bureaux.



La Manufacture Tourangelle



ANMA



SHARIE



Alain GOURDON
Architecte Urbaniste DPLG

